

سَدَنَة  
SADANA  
Real Estate العقارية

مشروع



العَبِيَّة

ALABAYA RESIDENCE

أصالة نجد في قلب جدة

السلامة جدة

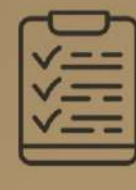


نبذة عن المشروع  
ALABAYA RESIDENCE

عُبيَّة، أصالة نجد في قلب جدة

بتصاميم مستوحاة من العمارة النجدية والطرز الإسلامي  
يجمع عُبيَّة بين الفخامة والدفء ضمن مجتمع متكامل في حي  
السلامة الراقي. حيث الساحات الرحبة، والنقوش التراثية  
والخصوصية التي تعكس هويتك بأسلوب عصري  
عُبيَّة.. سكنك.. هويتك





## مزايا عن المشروع ALABAYA RESIDENCE

تصميم نجدي بالطراز السلطاني

أسقف عالية

نوافذ واسعة

تكييف دكت

مدخل فندقي

كاميرات مراقبه

وحدات سكنية أمامية

ثلاث غرف ماستر

غرفة سائق منفصلة

## موقع مميز



بالقرب من طريق الأمير سلطان

بالقرب من ممشى الإمامة

يبعد ١٠ دقائق عن الكورنيش

بالقرب من طريق صاري

يبعد ١٠ دقائق عن المطار

بالقرب من يو يووك جدة



خدمات المشروع  
ALABAYA RESIDENCE



نادي  
رياضية  
نسائي



نادي  
رياضية  
رجالي



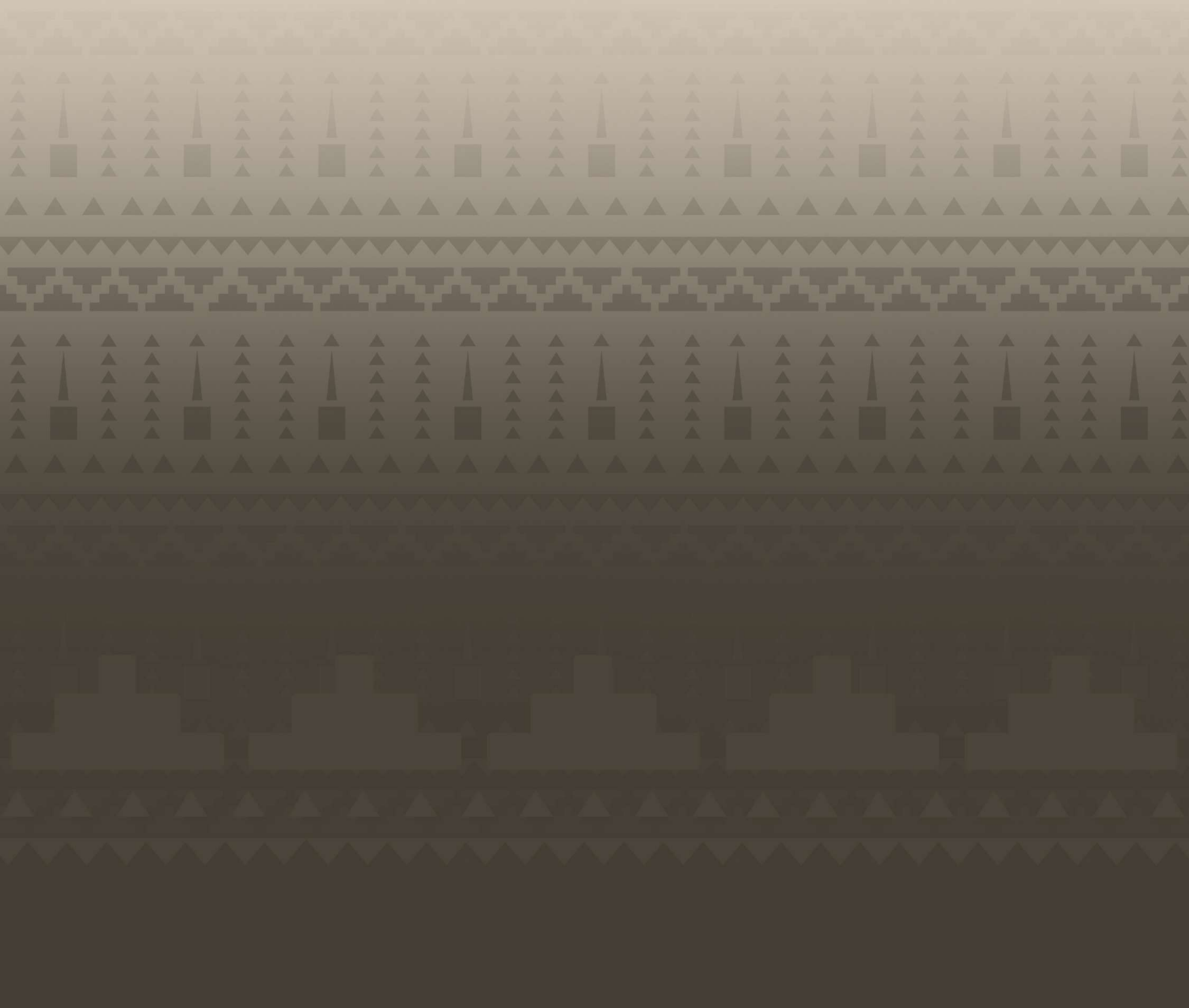
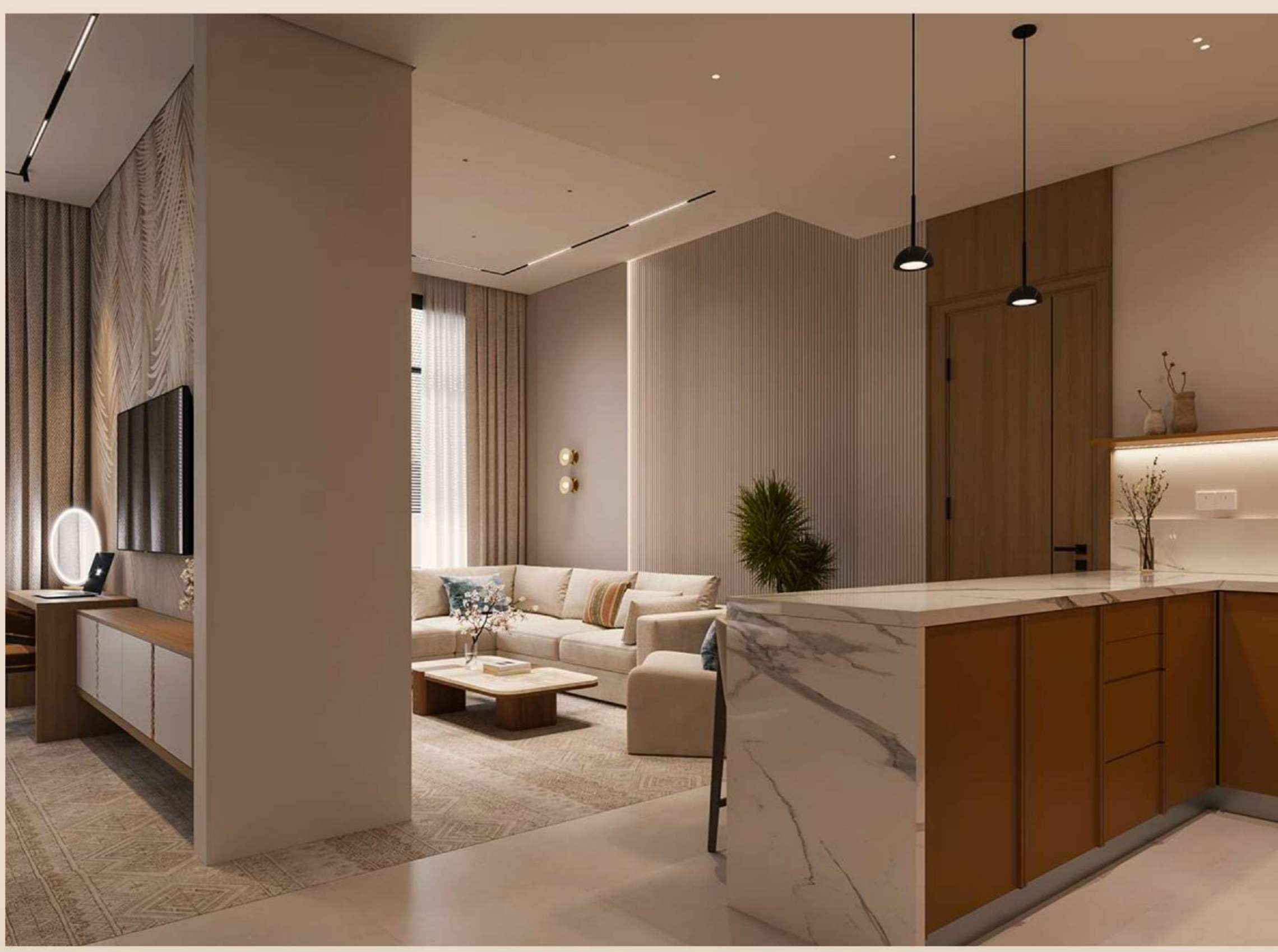
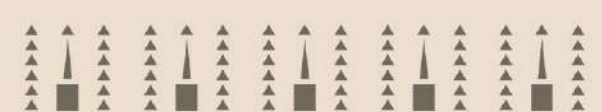
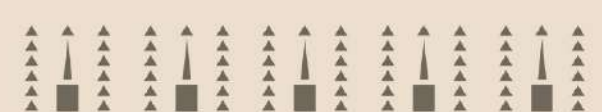
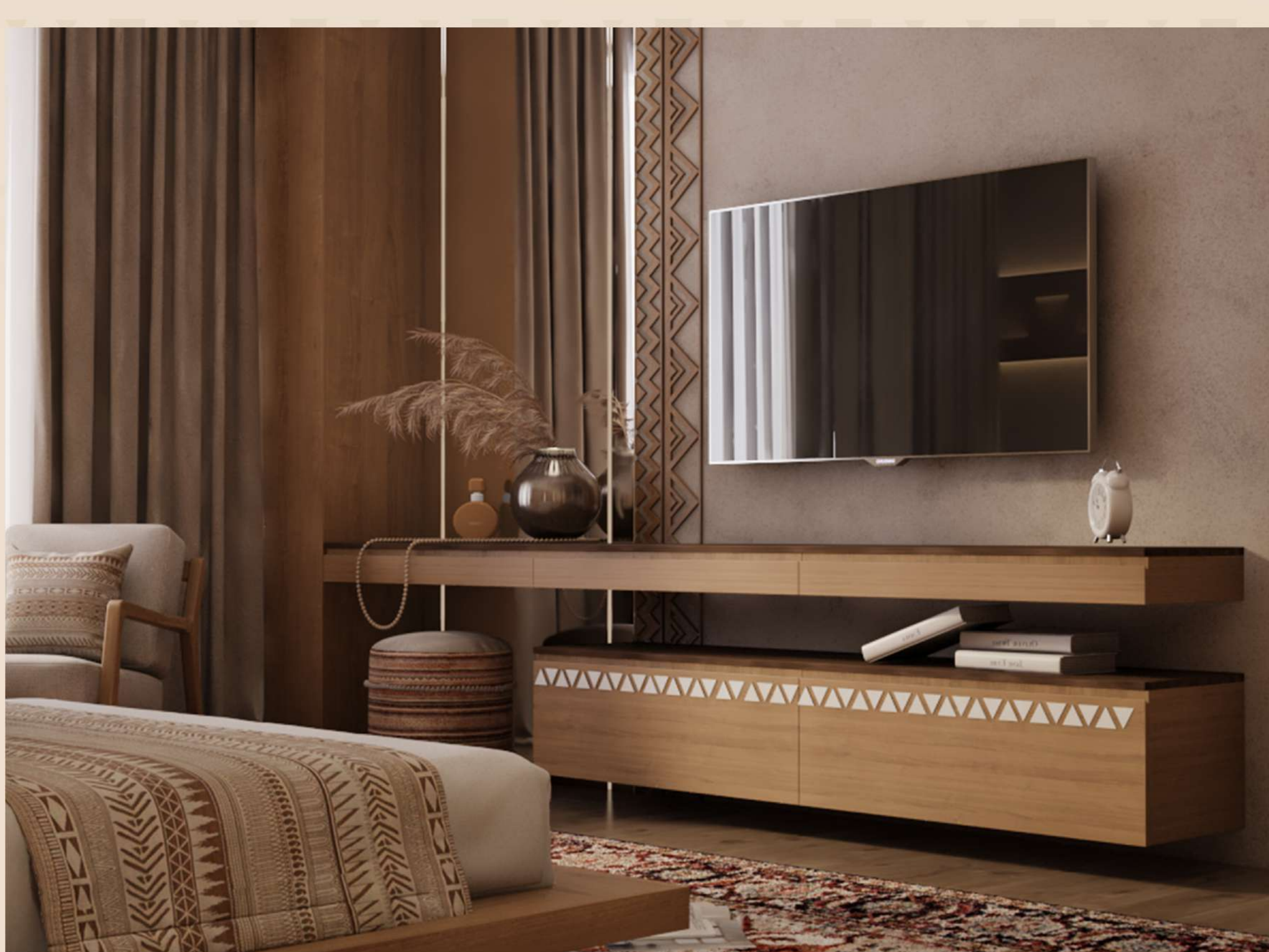
لاونج



مسبح



منطقة  
أطفال



# مخططات المشروع ALABAYA RESIDENCE

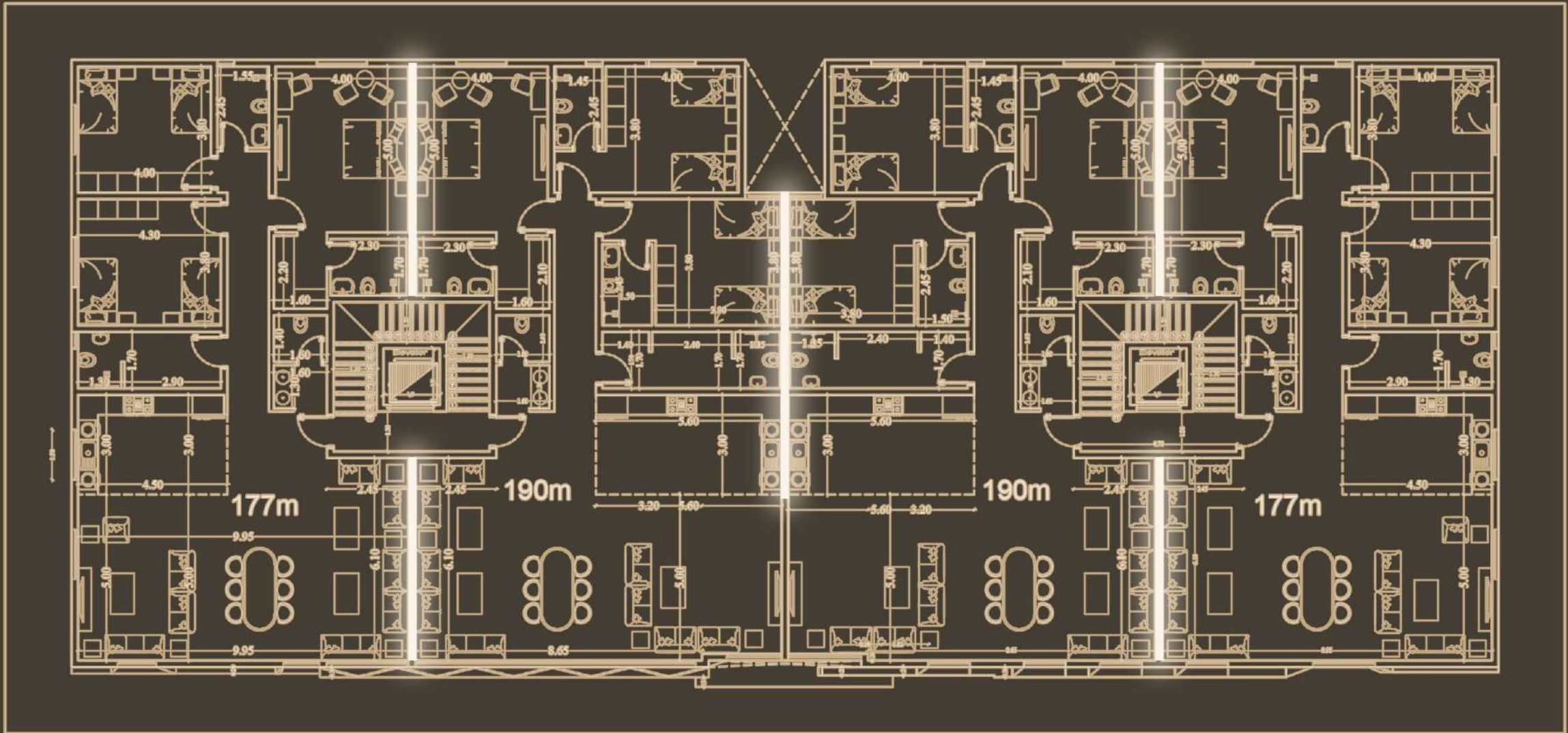


عدد الوحدات السكنية في الدور 2 واحدة 

يتكون المشروع من 2 مباني 

مبنى 2

مبنى 1



B2

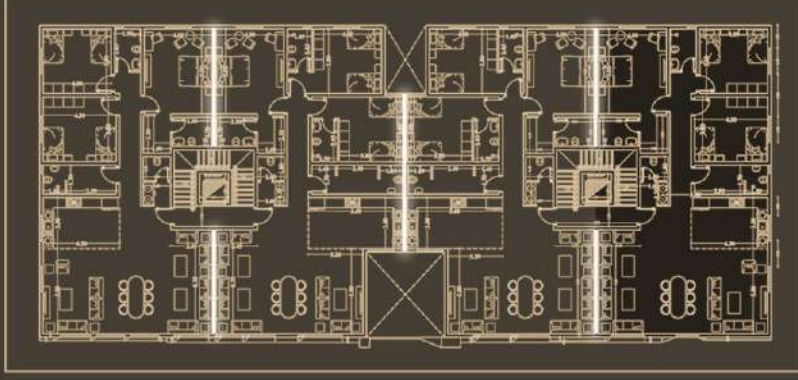
A2

A1

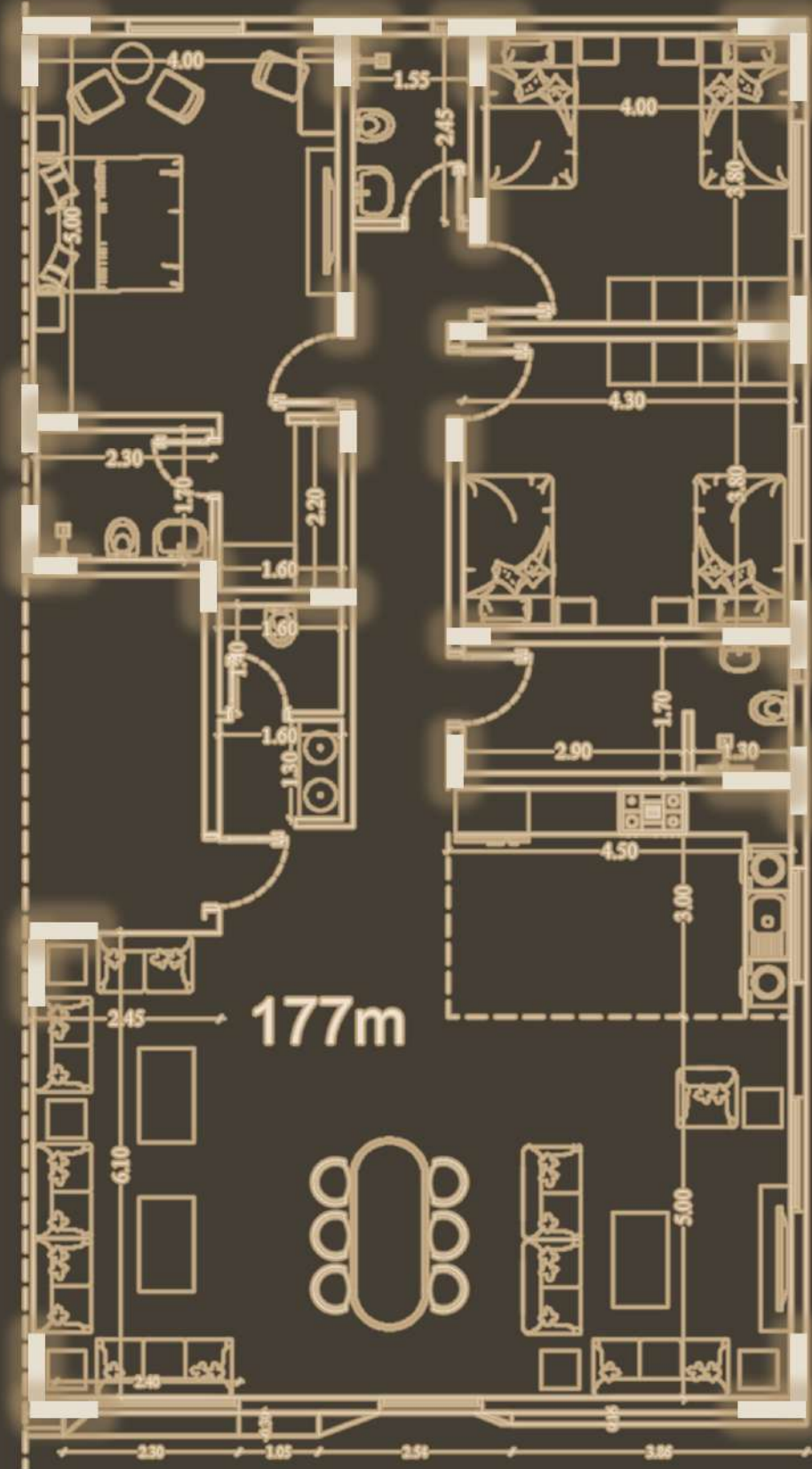
B1

# B1

المساحة: 177 متر



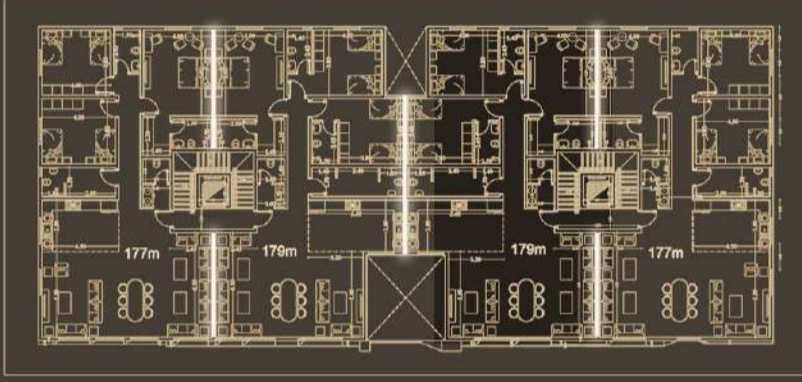
5×4	ماستر رئيسي
1.70×2.30	حمام الماستر
1.60×2.10	غرفة ملابس
3.80×4	ماستر (رقم ٢)
4.30×3.80	ماستر (رقم ٣)
2.45×1.55	حمام مشترك
3×4.50	المطبخ
6.10×3.35	مجلس الضيوف
5×3.60	صالة المعيشة
5×3	الطعام
	حمام و مغاسل الضيوف
1.40×1.60	حمام
1.30×1.60	المغاسل
1.70×2.90	غرفة عاملة
1.70×1.30	حمام العاملة



السعر: 950,000

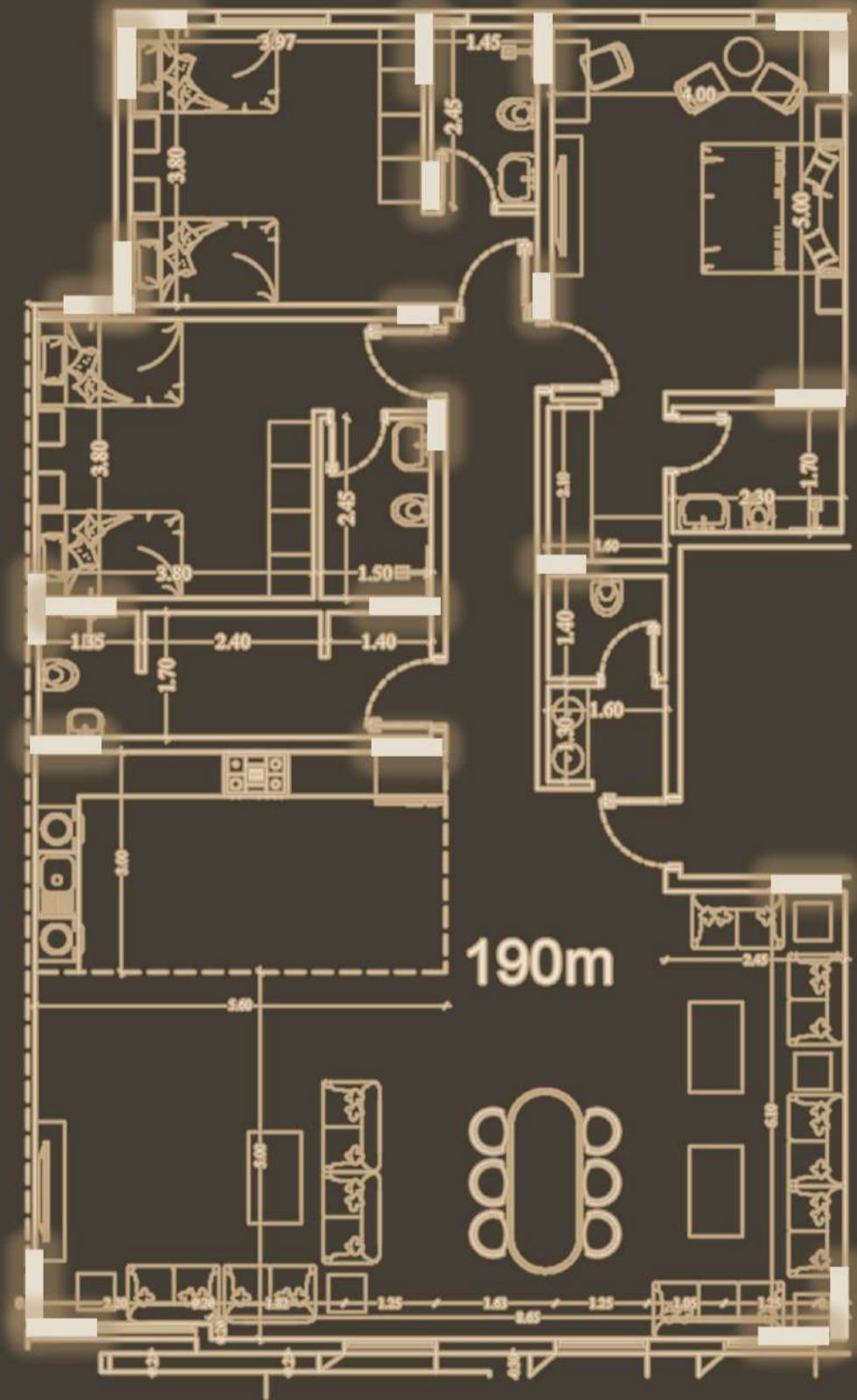
# A1

المساحة: 190 متر



5×4	ماستر رئيسي
1.70×2.30	حمام الماستر
1.60×2.10	غرفة ملابس
3.80×4	ماستر (رقم ٢)
1.45×2.45	حمام
3.80×3.80	ماستر (رقم ٣)
2.45×1.50	حمام
3×5.50	المطبخ
6.10×3.5	مجلس الضيوف
5×5	صالة المعيشة
5×3	الطعام

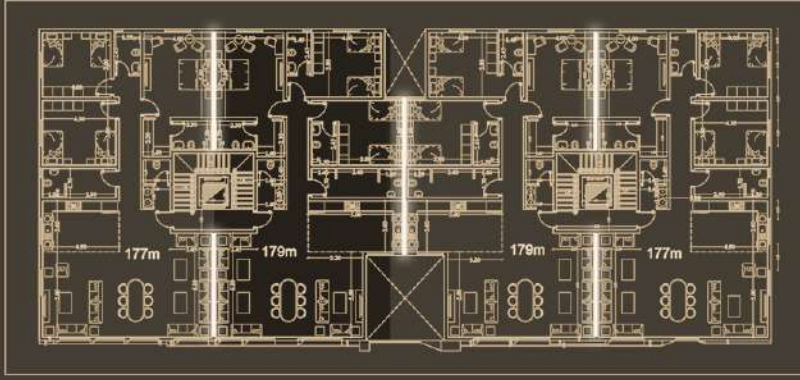
1.40×1.60	حمام و مغاسل الضيوف
1.30×1.60	حمام
1.70×3.90	المغاسل
1.70×3.90	غرفة عاملة
1.70×1.35	حمام العاملة



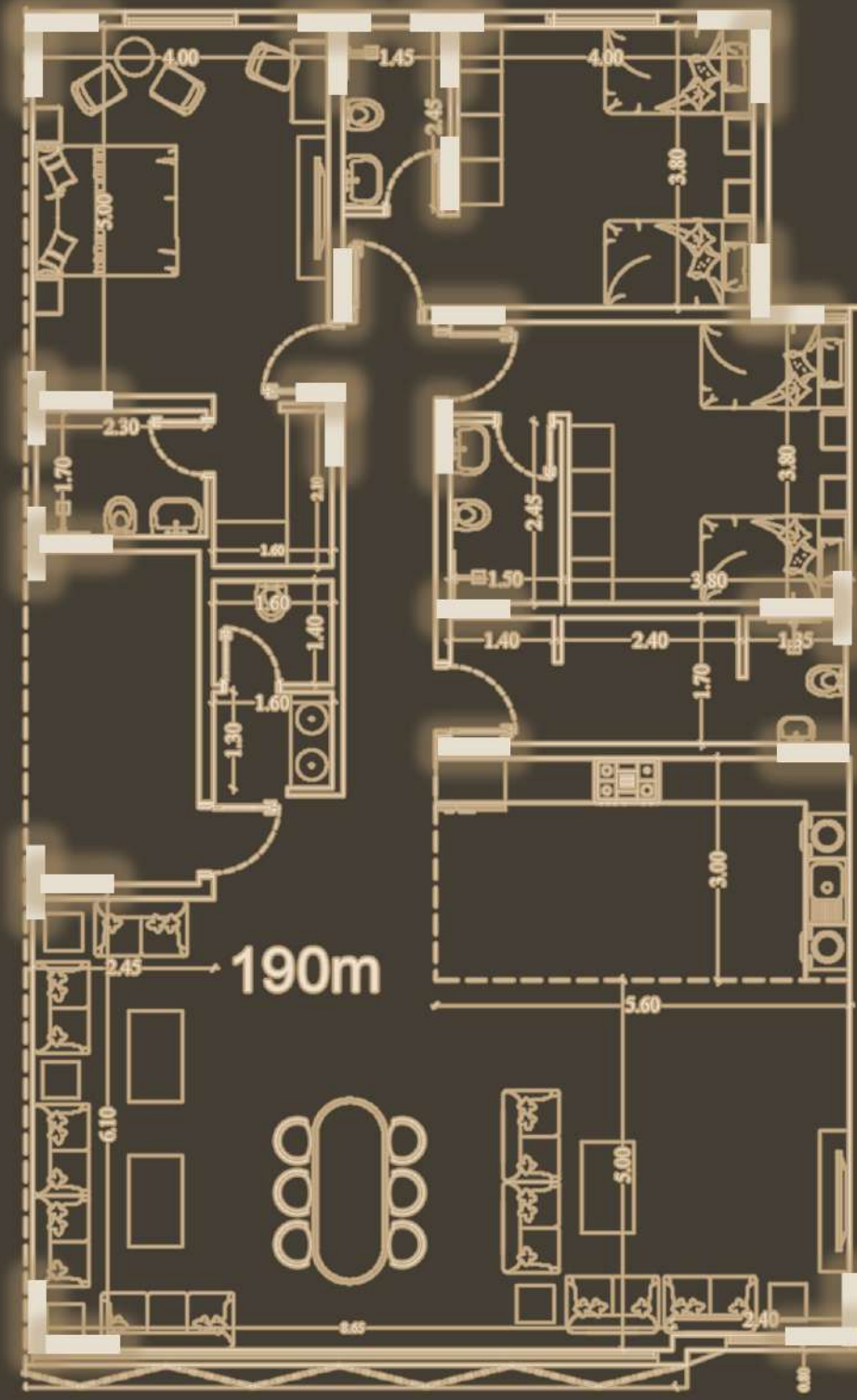
السعر: 1,050,000

# A2

المساحة: 190 متر



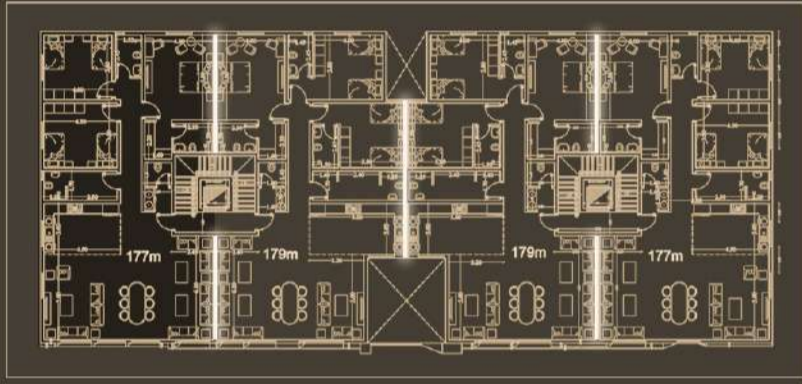
5×4	ماستر رئيسي
1.70×2.30	حمام الماستر
1.60×2.10	غرفة ملابس
3.80×4	ماستر ( رقم ٢ )
1.45×2.45	حمام
3.80×3.80	ماستر ( رقم ٣ )
2.45×1.50	حمام
3×5.50	المطبخ
6.10×3.5	مجلس الضيوف
5×5	صالة المعيشة
5×3	الطعام
	حمام و مغاسل الضيوف
1.40×1.60	حمام
1.30×1.60	المغاسل
1.70×3.90	غرفة عاملة
1.70×1.35	حمام العاملة



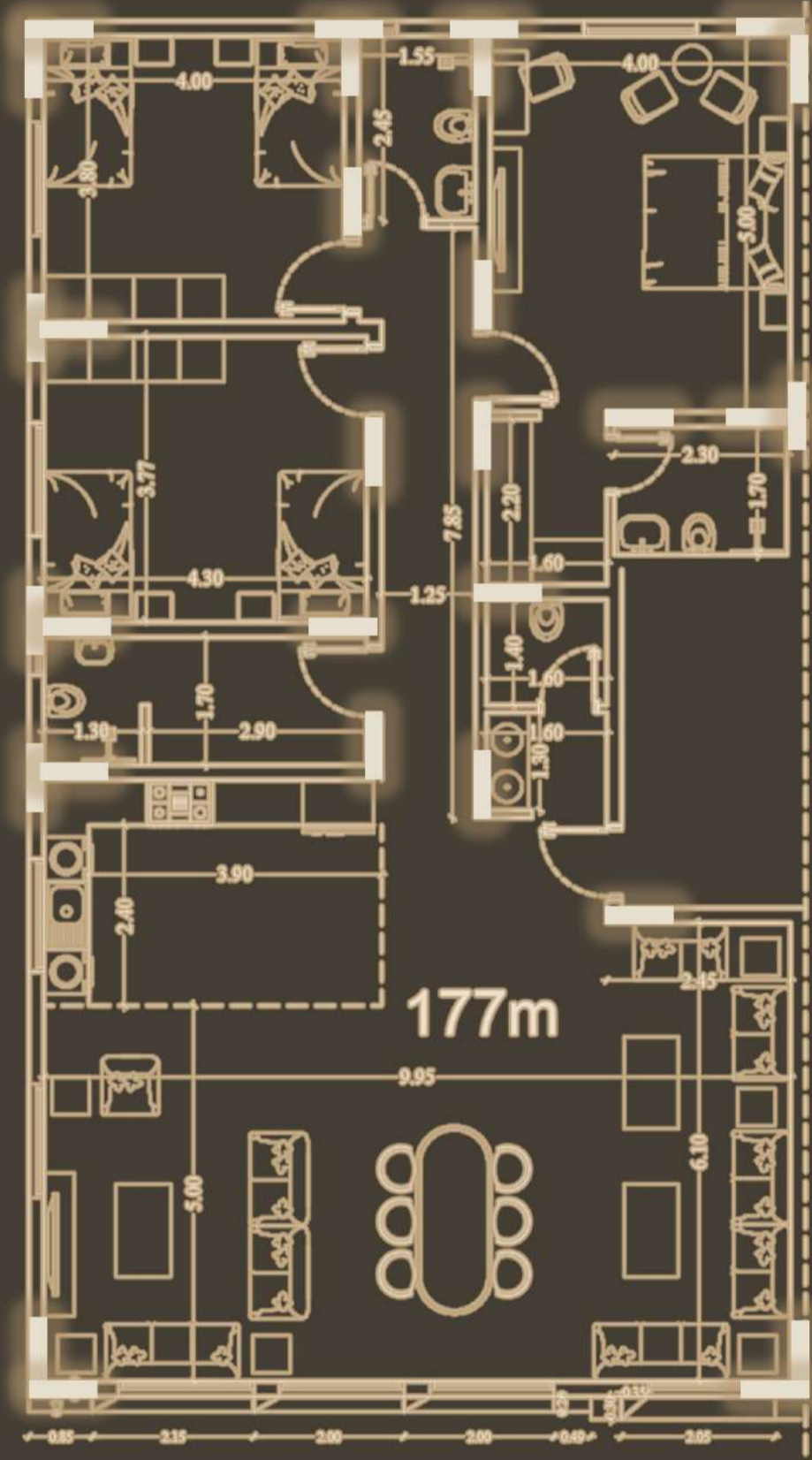
السعر: 1,050,000

# B2

المساحة: 177 متر

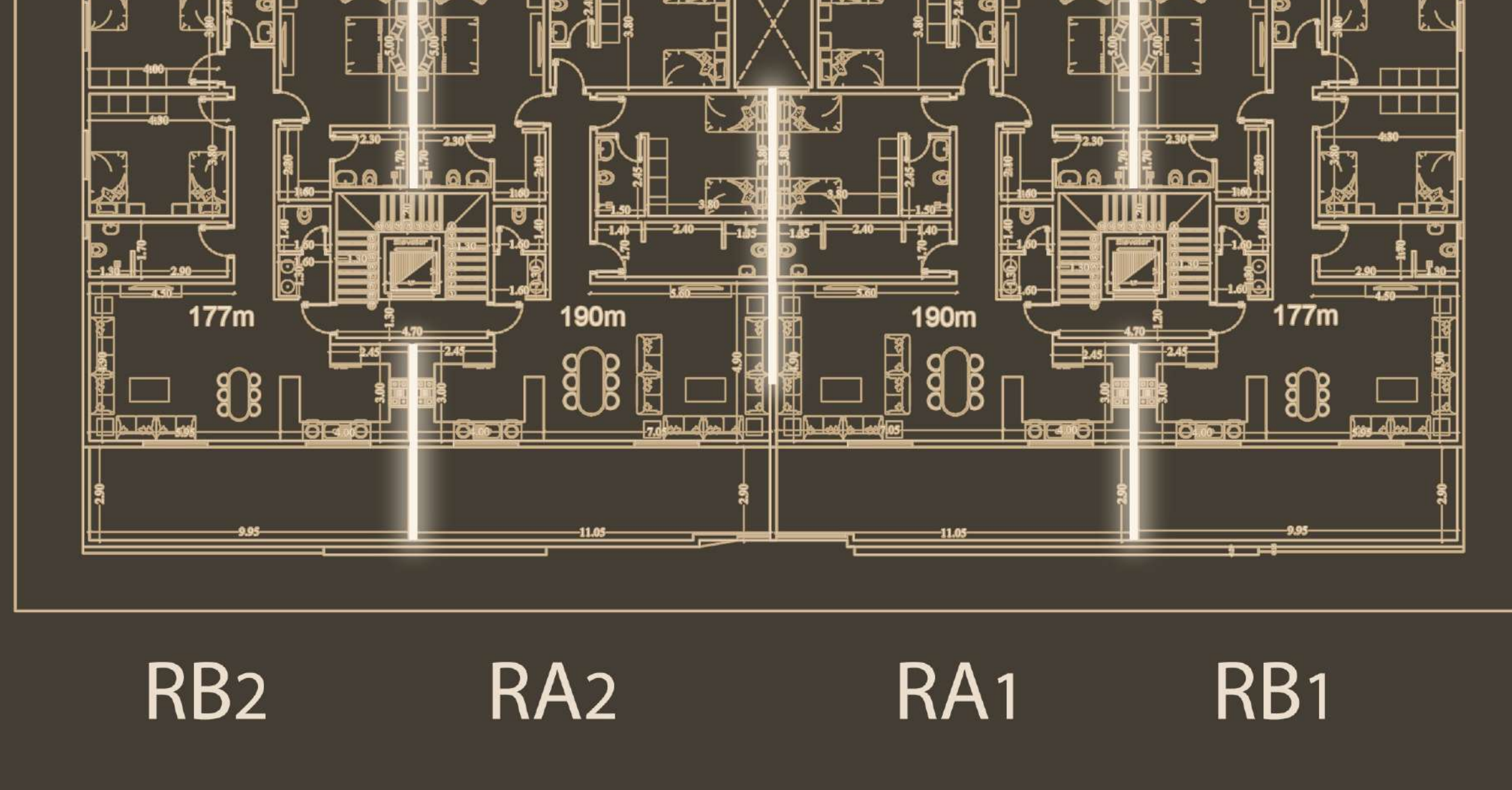


5×4	ماستر رئيسي
1.70×2.30	حمام الماستر
1.60×2.10	غرفة ملابس
3.80×4	ماستر (رقم ٢)
4.30×3.80	ماستر (رقم ٣)
2.45×1.55	حمام مشترك
3×4.50	المطبخ
6.10×3.35	مجلس الضيوف
5×3.60	صالة المعيشة
5×3	الطعام
	حمام و مغاسل الضيوف
1.40×1.60	حمام
1.30×1.60	المغاسل
1.70×2.90	غرفة عاملة
1.70×1.30	حمام العاملة



السعر: 950,000

## مخطط الملاحق



RB2

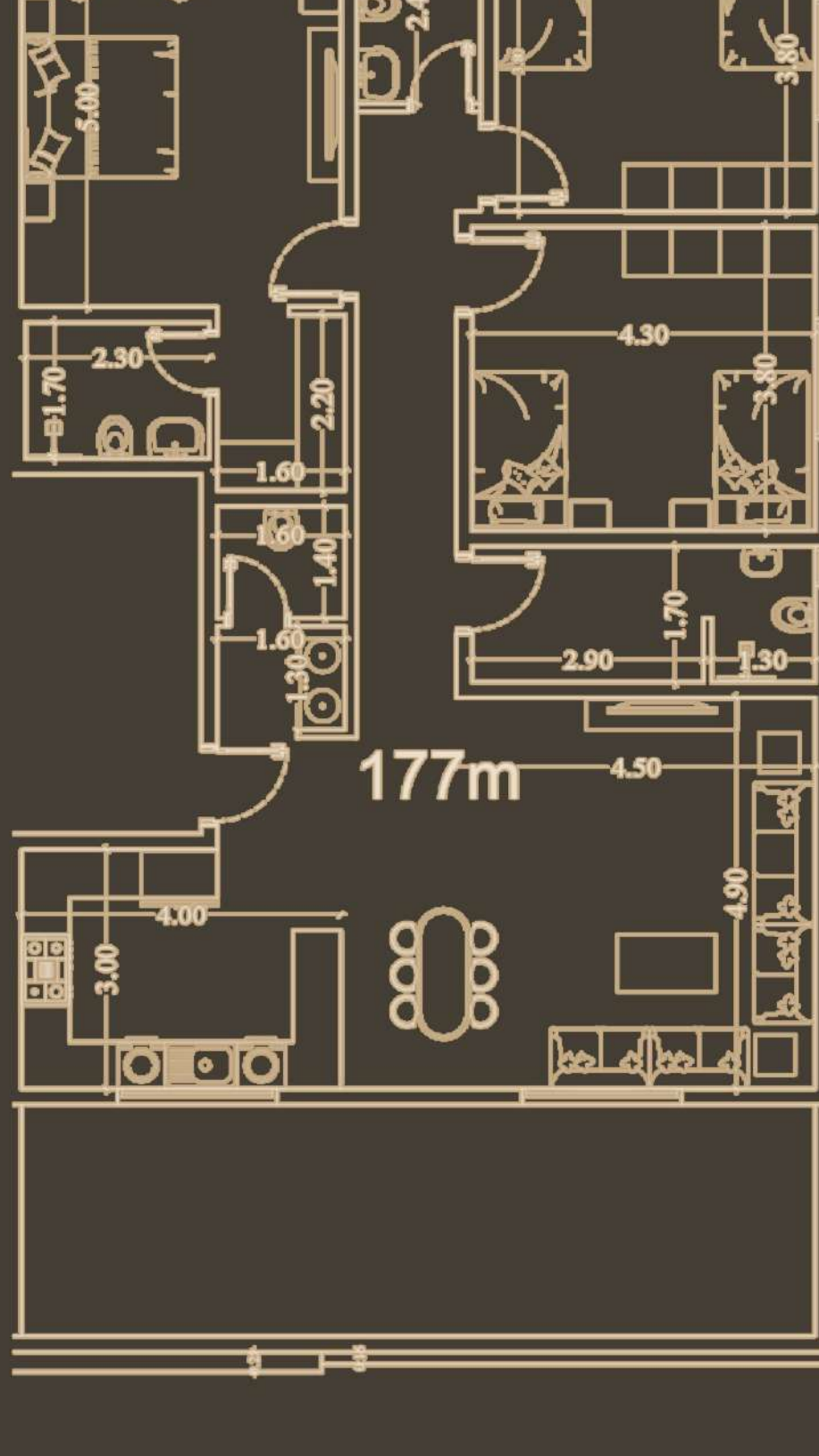
RA2

RA1

RB1

### RB1

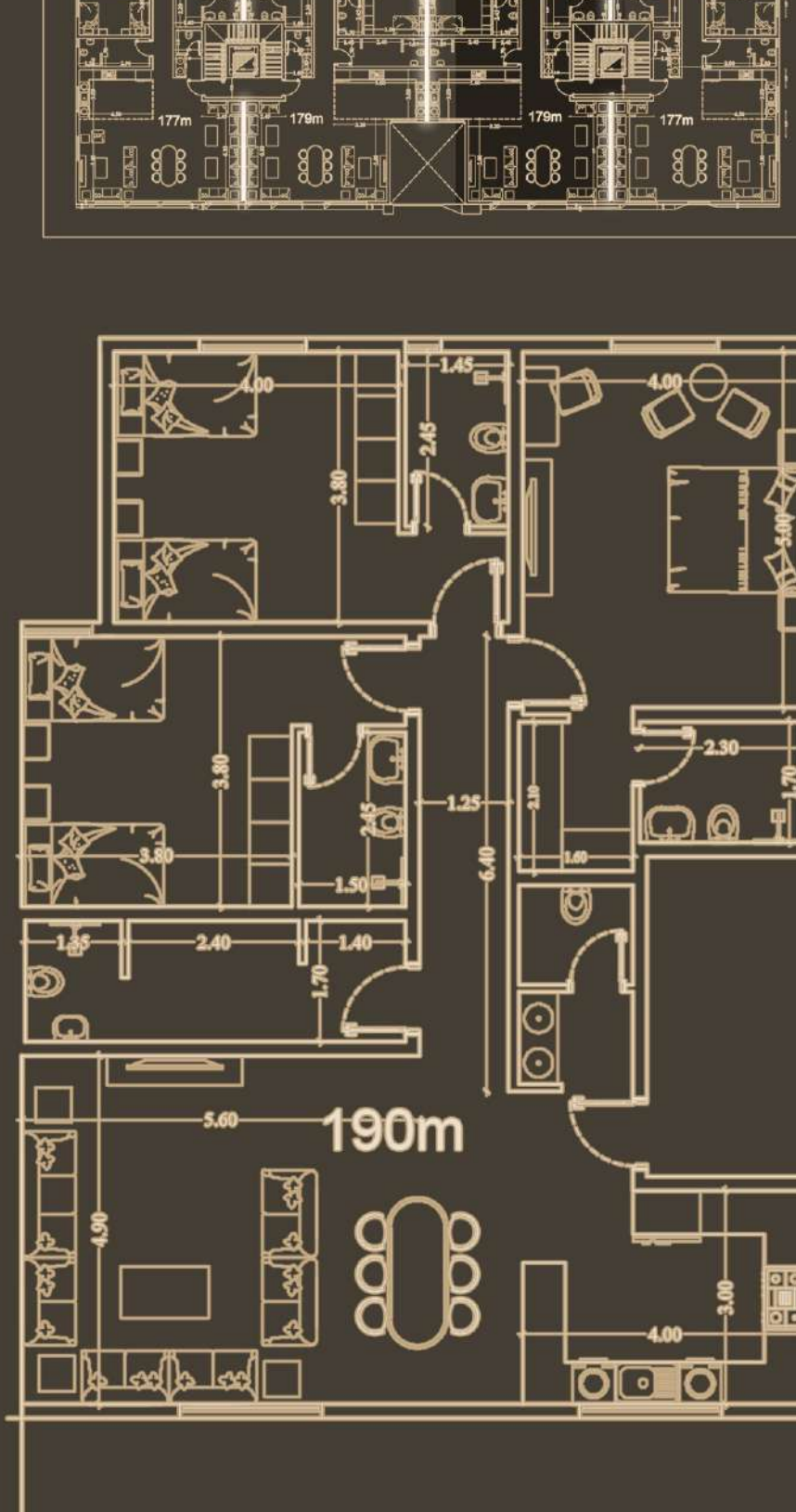
المساحة: 177 متر



السعر: 1,050,000

### RA1

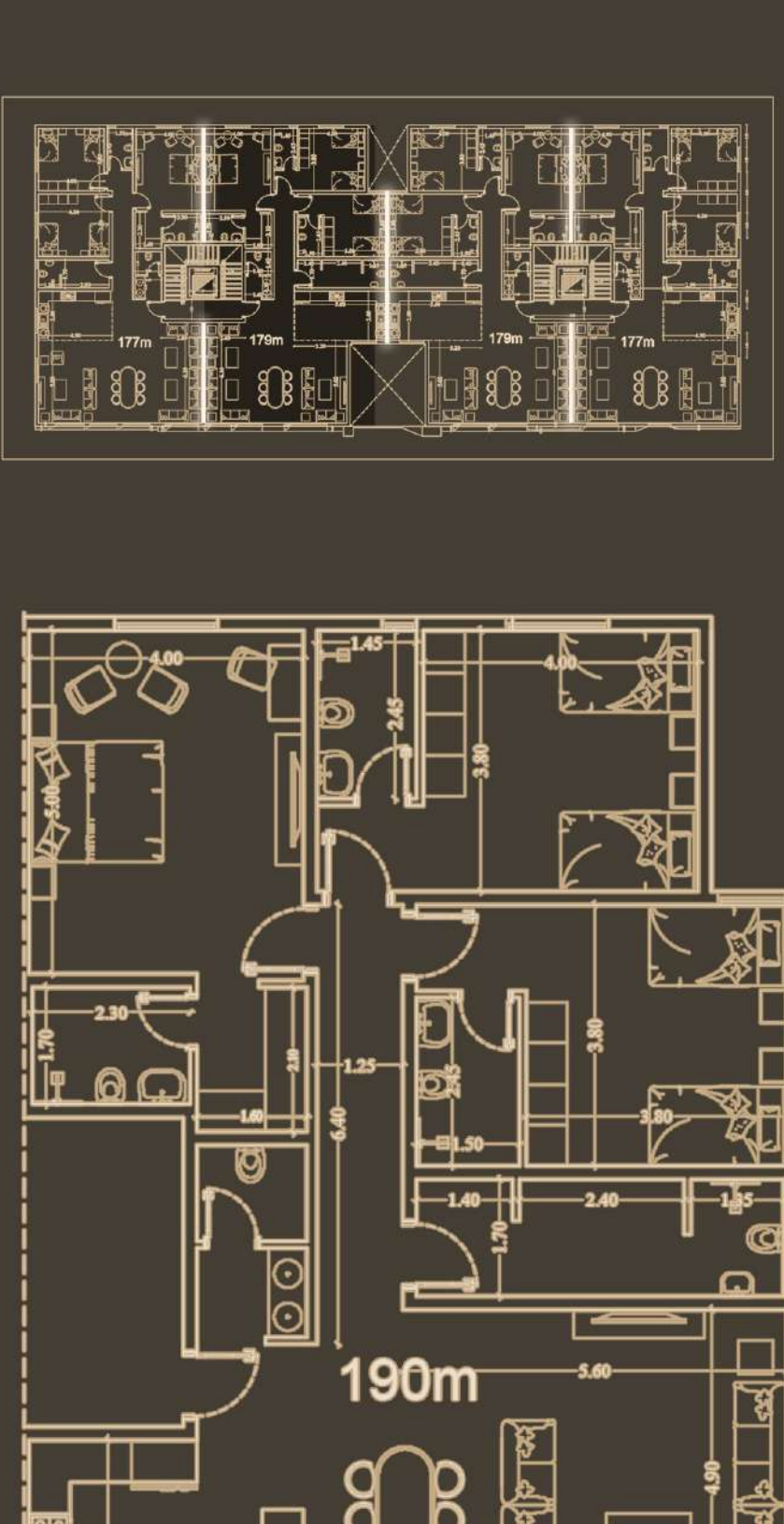
المساحة: 190 متر



السعر: 1,100,000

### RA2

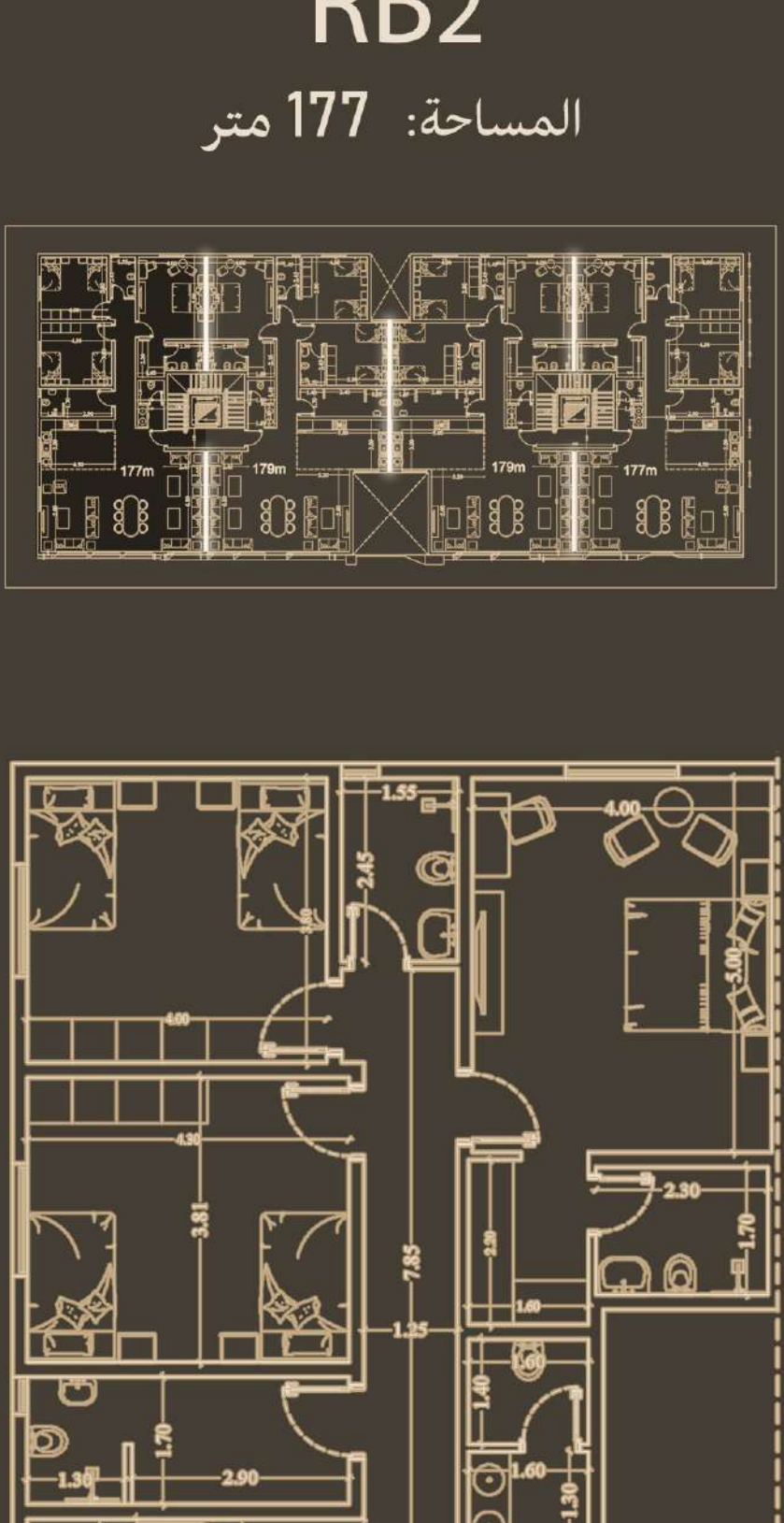
المساحة: 190 متر



السعر: 1,100,000

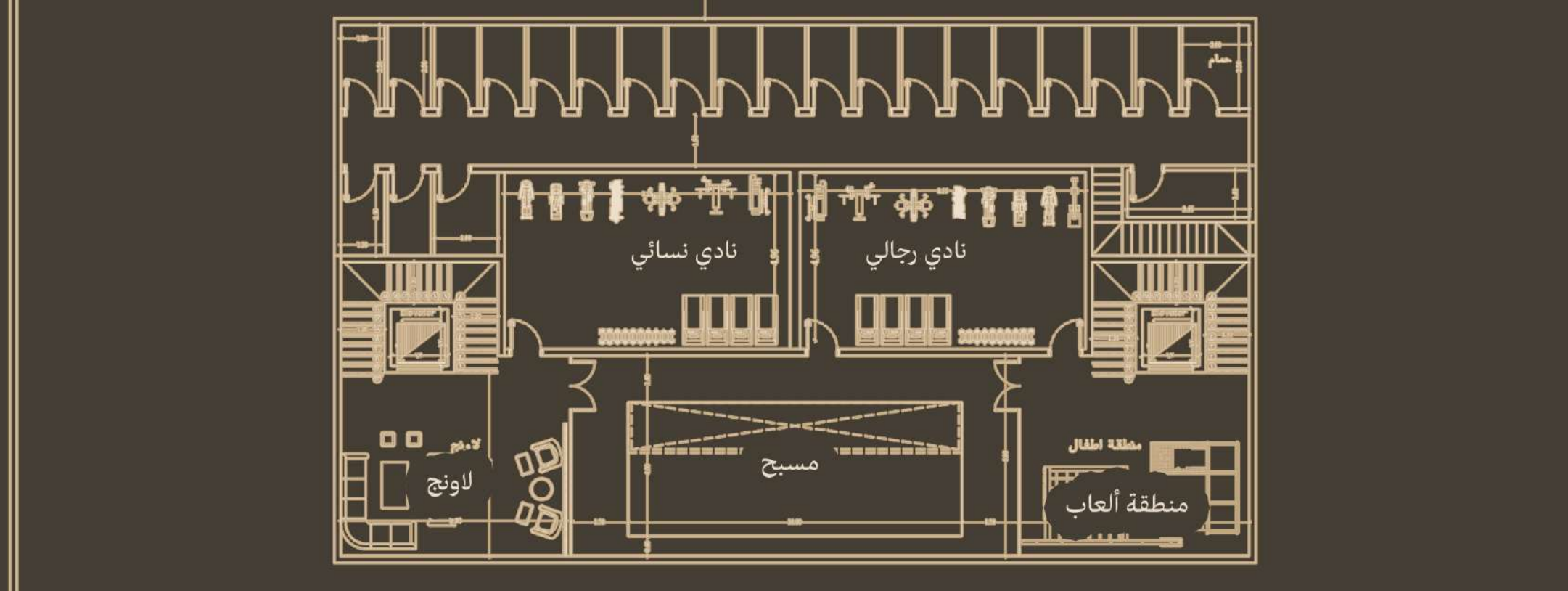
### RB2

المساحة: 177 متر

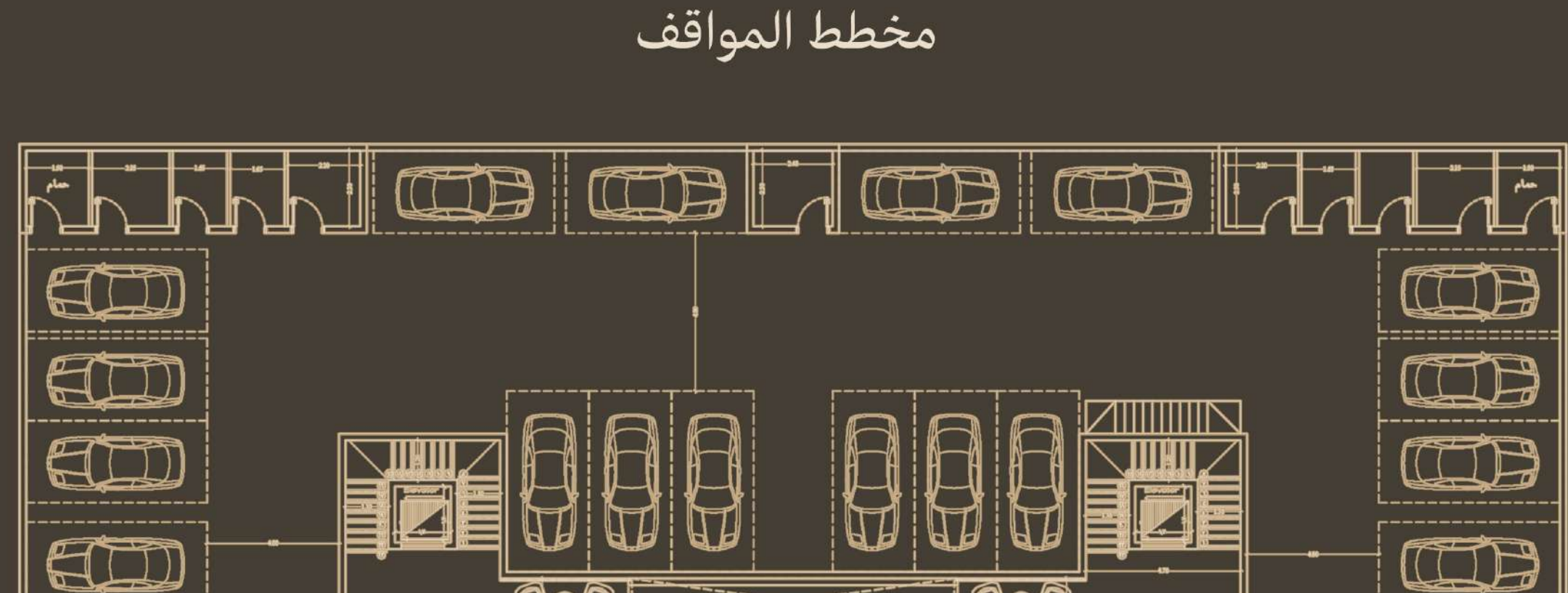


السعر: 1,050,000

## مخطط الدور الأرضي



## مخطط المواقف





## ضمانات المشروع ALABAYA RESIDENCE

إن الضمانات المقدمة من شركة سدنة للتطوير العقاري كفيلة بأن تجعلك تعيش منعماً مرتاح البال بهذا المشروع حيث نقدم لكم الضمانات التالية :



الأفيش 25 سنة  
حسب ضمان الوكيل



الهيكل الإنشائي 25 سنة  
ولا يشمل ذلك الكوارث الطبيعية



السباكة سنتان



5 سنوات الأدوات الصحية  
( غروهي )

المسوق الحصري



سداسيات  
SODASYAT

العقارية REAL ESTATE

المطور العقاري



سدانة  
SADANA

العقارية Real Estate